

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลพัฒนา

การเคหะแห่งชาติ

ชุมชนสวนพลพัฒนา ซอยงามดูพลี ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร



บทที่ 2




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


สืบเนื่องจากผลการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/3598 ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2549 โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพฤกษพัฒนา (เอกสารแนบ 1) จะต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการและหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศและ ความั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้น พ่วงกระจ่ายและลดการเกิดอุบัติเหตุภายใน โครงการ 	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ต้นไม้ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเตรียมพื้นที่จอดรถและจัดเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้ มีสภาพดีเสมอ 	-	  <p>ถนนและที่จอดรถ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแบบ 2 รูปที่ 3
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวและบริเวณพื้นที่โดยรอบบ่อหนองน้ำ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ต้นไม้ภายในโครงการ</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 <p>บ่อน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2 รูปที่ 4</p>
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะจัดให้มีการรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันการสูญเสีย 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบโดยมีวิศวกรรับรอง</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> การเศษแห่งชาติกำหนดและออกแบบบ่อน้ำให้เป็นที่ไปตามที่มาตรการกำหนด 	-	 <p>บ่อน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>
	<p>2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้การโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอรวมทั้งทำการตรวจสอบระดับตะกอน และวัชพืช ในบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. กรณีบ่อน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมี มาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดให้มีรั้วรอบบริเวณบ่อน้ำ พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายเตือนเพื่อความปลอดภัยของ ผู้อาศัยในโครงการ 	-	 <p>รั้วกันบริเวณบ่อน้ำ</p>  <p>ป้ายเตือน เอกสารแบบ 2 รูปที่ 5</p>
2.3 การจัดการน้ำเสีย	1. กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสีย รวมของเมืองหรือชุมชน จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการเพียงพอระบบบำบัดน้ำ เสียต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการกำหนดและมี วิศวกรรับรอง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามมาตรการและกฎหมายกำหนด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 <p>บ่อน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>
	2. กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มี บ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและนำน้ำ ทิ้งไปใช้ประโยชน์มากที่สุด โดยให้มี มาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่ เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำ ทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ ในโครงการ 	-	
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้ระบายออกสู่ ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อ หนองน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำชับให้ เจ้าหน้าที่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกลูภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่าน บ่อหนองน้ำของโครงการ 	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. กรณีอยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวม ของเมืองหรือชุมชน ให้โครงการนำน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเมืองหรือชุมชน โดยมีเอกสารรับรองจากหน่วยงานองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานเจ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและทั้งสองกรณีให้ โครงการดำเนินการดังต่อไปนี้ - กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทรที่เป็นอาคาร ชุด โครงการจัดมีบ่อตกไขมันที่มี ประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบสร้างบ่อดัก ไขมันที่มีประสิทธิภาพ ประจําแต่ละอาคาร ก่อนปล่อยน้ำเสียไหลเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียแบบแยกอิสระแต่ละอาคาร 	-	-
	- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตาม ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนในบ่อ เกรอะอยู่เสมอ หากมีปริมาณมากจะ ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนไปกำจัดทันที 	-	-
	- จัดให้มีการกำจัดกากไขมันอย่าง สม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูก สุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันอย่างสม่ำเสมอและถูกต้องตามหลัก วิชาการ 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.4 ขยะมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนโดยมี ขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีการจัดเก็บ มูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดขยะ มูลฝอยที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะ มูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ พักขยะมูลฝอยรวม ให้ระบายสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ กรณีโครงการอยู่ใน เขตบริการการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชนให้ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เมืองหรือชุมชน</p> <p>3. มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย ภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือ ประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะเป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่พักขยะ มูลฝอยรวม ให้ถูกสุขลักษณะสามารถ ป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ควรจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มี ฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและ แมลงรบกวน 	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	<p>2. จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะ มูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ พักขยะมูลฝอยรวม ให้ระบายสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ กรณีโครงการอยู่ใน เขตบริการการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชนให้ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เมืองหรือชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ลงถังและกำชับให้ พนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะ มูลฝอยเป็นประจำ 	-	-
	<p>3. มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย ภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือ ประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะเป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการมีให้มี มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายใน โครงการโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำขยะมาทิ้ง 	-	


แบบ ต.3



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				จุดคัดแยกขยะมูลฝอย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
2.5 คมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อย ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคารพหุศักราช พ.ศ. 2497	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด 	-	  <p>ที่จอดรถภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทาง เข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและมีไฟส่องสว่าง ให้มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<p>ป้ายชื่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบ ไม่เกิดขวางทางจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบ ไม่เกิดขวางทางจราจร 	-	 <p>ข้อมรักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	4. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการก่อสร้างอยู่ในบริเวณถนนสวนพลู ซึ่งอยู่ในพื้นที่เขตการดูแลของกรุงเทพมหานครที่มีระบบบริการขนส่งมวลชนสาธารณะครอบคลุมทุกพื้นที่อย่างเพียงพอ 	-	-

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.6 อัดคัลย	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและ ช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไป ตามกฎหมายที่ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไป ตามกฎหมายที่ออกตามพระราชบัญญัติ ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญมาตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการเป็นประจำ 	-	 <p>ถังดับเพลิงเคมีแห้ง แบบมือถือ</p>  <p>อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ</p>  <p>สัญญาณเตือนไฟไหม้ และไฟฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีจุดรวมพลทั้งภายในและภายนอก พื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็น สัดส่วนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี จุดรวมพลให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด 	-	 <ul style="list-style-type: none"> จุดรวมพล เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	3. กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณี เกิดเพลิงไหม้ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการ ดับเพลิงและการอพยพผู้อยู่อาศัยในอาคาร ไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัยและจัดให้มีการ ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอก ตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการ กรณีเกิด เพลิงไหม้ โดยรายละเอียดวิธีการจะ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด 	-	-
	4. จัดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ ใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิง ใกล้เคียงให้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดพนักงานคอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่ สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย มีสภาพดีอยู่เสมอ ดังรูปที่ 2-2 	-	  <ul style="list-style-type: none"> ต้นไม้ภายในโครงการ เอกสารแบบ 2 รูปที่ 2